



## 目錄

釋義	2
公司資料	6
管理層討論與分析	8
其他資料	18
財務報告	22

## 釋義

於本報告內，除非文義另有所指，下列詞語具有以下涵義：

相聯法團	指	具有《證券及期貨條例》所賦予此詞彙之相同涵義
聯繫人	指	具有上市規則所賦予此詞彙之相同涵義
審核委員會	指	本公司的審核委員會
董事會	指	本公司的董事會
注資	指	投資者根據股份收購及注資協議向目標公司注資人民幣1.6億元
本公司	指	東吳水泥國際有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，於聯交所主板上市
完成	指	完成股份收購及注資協議
控股股東	指	具有上市規則所賦予此詞彙之相同涵義
企業管治守則	指	上市規則附錄十四所載的企業管治守則
董事	指	本公司董事
Goldview	指	Goldview Development Limited，為本公司之控股股東及相聯法團，由非執行董事蔣學明先生全資擁有
本集團	指	本公司及其附屬公司

港元	指	港元，香港法定貨幣
投資者	指	東方誠正稀土科技(贛州)有限公司，一家於中國成立的公司及為本公司的全資附屬公司
首次公開發售	指	本公司於2012年6月13日的首次公開發售股份
江西星耀	指	江西星耀企業管理諮詢有限公司，一家於中國成立之公司，於緊接交易完成前持有目標公司90%之股份，由賴先生及王女士最終控制，其主要業務為企業管理諮詢及商務信息諮詢
上市規則	指	聯交所證券上市規則
標準守則	指	上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則
賴先生	指	賴誠明先生，一名自然人及中國居民，為江西星耀之最終控制人之一以及獨立於本公司及其關連人士且與其概無關連之第三方
王女士	指	王秀姣女士，一名自然人及中國居民，為江西星耀之最終控制人之一以及獨立於本公司及其關連人士且與其概無關連之第三方
研發	指	研究及開發

報告期內	指	截至2023年6月30日止六個月
人民幣	指	人民幣，中國法定貨幣
中國	指	中華人民共和國，僅就本報告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
《證券及期貨條例》	指	《證券及期貨條例》，香港法例第571章
股東	指	股份持有人
股份	指	本公司的已發行股份，全部在聯交所主板上市
股份收購	指	投資者購買目標公司之25%股權
股份收購及注資協議	指	投資者、目標股東及賴先生訂立之協議，據此，投資者(1)將收購目標公司之25%股權及(2)將向目標公司注資人民幣1.6億元(相當於1.76億港元)
聯交所	指	香港聯合交易所有限公司
主要股東	指	具有上市規則所賦予此詞彙之相同涵義
目標公司	指	贛州誠正稀土新材料股份有限公司，一家於中國成立之股份有限公司，主要從事稀土灼燒、稀土永磁材料等應用產品的研發、生產銷售，以及稀土產品貿易等業務

目標集團	指	目標公司及其附屬公司
目標股東	指	王女士及江西星耀
交易	指	股份收購及注資協議項下之注資及股份收購
%	指	百分比

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

劉東 (主席)  
吳俊賢

#### 非執行董事

蔣學明  
謝鶯霞

#### 獨立非執行董事

曹貺予  
俞曉穎  
索索

### 公司秘書

孫馨

### 核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司  
香港  
干諾道中111號  
永安中心25樓

### 授權代表

劉東  
孫馨

### 審核委員會

俞曉穎 (主席)  
曹貺予  
索索

### 薪酬委員會

索索 (主席)  
曹貺予  
俞曉穎

### 提名委員會

索索 (主席)  
曹貺予  
俞曉穎

### 股份代號

695

### 註冊辦事處

190 Elgin Avenue  
George Town  
Grand Cayman  
KY1-9008  
Cayman Islands

### 中國主要營業地點

中國江蘇省蘇州市  
吳江區黎里鎮

### 香港主要營業地點

香港  
金鐘  
夏愨道16號  
遠東金融中心  
43樓08室

### 股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心  
17樓1712-1716號舖

### 香港法律顧問

李偉斌律師行  
香港中環  
環球大廈22樓

### 聯繫方式

電話 : (852) 2520 0978  
傳真 : (852) 2520 0696  
電郵 : admin@dongwucement.com

### 公司網站

<http://www.dongwucement.com>



## 管理層討論與分析

### 行業概況

#### 水泥板塊

2023年上半年，在全球經濟增長放緩、國內經濟延續恢復態勢、但市場需求不足的宏觀環境下，全國水泥市場總體呈現「需求趨弱、庫高價低、效益下滑」的運行特徵。報告期內，國內生產總值人民幣593,034億元，較去年同期上升5.5%（去年同期上升2.5%）；固定資產投資同比上升3.8%（去年同期上升6.1%）。2023年上半年，全國規模以上企業累計水泥產量9.53億噸，同比增長1.3%（同口徑），產量為近12年以來同期最低值，按照產量全口徑計算，水泥產量較上年下降2.4%（去年同期為下降15%），同比減少約2400萬噸。（數據來源：國家統計局）。一季度，市場啟動較往年提前，需求出現階段性改善，水泥產量同比小幅增長；二季度，市場趨弱運行，尤其是4、5月份未出現傳統季節性旺季上升行情，6月份受梅雨季節影響，需求持續減淡。二季度全國水泥產量同比下降約3%，產量不足6億噸，較疫情前2019年同期減少約7500萬噸。上半年水泥需求主要依靠基建投資拉動，房地產資金短缺、新開工不足現象嚴重，地產端水泥需求下行趨勢尚未有改善。上半年，全國月度水泥市場平均價格總體呈現低位持續下降的走勢，價格同比大幅下降。價格走勢特徵為：低位回升乏力，加速探底，創出新低。根據數字水泥網監測數據顯示，以本集團的主要銷售區域（江蘇省、浙江省及上海市）省會城市的水泥價格為例，2023年6月，南京（江蘇省省會城市）、杭州（浙江省省會城市）及上海的PO42.5水泥平均價格分別為人民幣290元／噸、人民幣300元／噸及人民幣360元／噸，較去年同期分別下降23.6%、27.7%及10%。（數據來源：數字水泥網）

### 生物醫藥板塊

報告期內，本集團生物醫藥板塊下的研發進展也由於疫情原因而進一步放緩，研發項目包括了CAR-T細胞、抗體藥物偶聯(ADC)藥物和溶瘤病毒三個板塊。ROR1 CAR-T細胞藥物已經在華中科技大學同濟醫學院附屬協和醫院開展研究者發起的臨床研究，評估該藥物治療ROR1陽性晚期卵巢癌的安全性和初步的有效性；ADC藥物處於前期研發階段；溶瘤病毒基因結構和目的基因設計已完成。

### 收益

於報告期內，本集團的收益約140,576,000港元，皆為水泥板塊產生，較2022年同期約203,321,000港元減少約62,745,000港元或30.9%。減少主要由於以下原因：

- (1) 水泥需求主要依靠基建投資拉動，上半年房地產行業資金短缺、新開工不足現象嚴重，地產端水泥需求下行趨勢尚未有改善，因此受房地產市場下行的拖累，水泥市場需求不振，整體呈現低迷態勢；及
- (2) 由於水泥庫存持續高位，供給端調控效用減弱，價格競爭加劇以及受煤炭價格持續下降帶動導致的水泥價格大幅下降。

下表載列按產品類別劃分的本集團收益分析：

	截至6月30日止六個月					
	2023年			2022年		
	銷量 千噸	平均售價 港元/噸	收益 千港元	銷量 千噸	平均售價 港元/噸	收益 千港元
PO 42.5水泥	326	324	105,706	383	433.19	165,994
PC 32.5水泥	118	294	34,703	95	392.10	37,077

按產品分類，本集團報告期內的水泥產品銷量約444千噸，同比減少約7%，水泥產品銷售收益同比減少約31%。

下表載列按地區劃分的本集團收益分析：

	截至2023年6月30日止六個月			
	收益 千港元	佔總收益 百分比	收益 千港元	佔總收益 百分比
江蘇省	122,809	87.47%	174,544	85.95%
吳江區	106,343	75.74%	84,266	41.50%
蘇州市(吳江區除外)	16,466	11.73%	90,278	44.45%
浙江省	16,213	11.54%	28,479	14.03%
浙江省南部(台州市、 舟山市及寧波市)	1,492	1.06%	5,027	2.48%
嘉興市	14,721	10.48%	23,452	11.55%
上海市	1,387	0.99%	48	0.02%
合計	140,409	100.00%	203,071	100.00%

於報告期內，如前所述，由於水泥市場需求不振及水泥價格大幅下降，大多數地區的銷售金額比去年同期均錄得不同程度的減少。

### **毛利及毛利率**

於報告期內，水泥板塊業務的毛利約2,517,000港元，較去年同期毛損約15,474,000港元增加約17,991,000港元或約116.3%；而毛利率約1.8%，較去年同期約-7.6%增加約9.4%。該增加主要由於原材料成本尤其是煤炭價格的下降。

### **其他收入**

本集團報告期內的其他收入約585,000港元，較去年同期約2,570,000港元減少約1,985,000港元或77.2%。該減少主要由於報告期內政府補助減少。

### **分銷費用**

本集團的分銷費用約1,144,000港元，較去年同期約1,905,000港元減少約39.9%。該減少主要由於水泥交付有所減少。銷售及分銷費用佔本集團綜合收益約1%，與去年同期相比維持穩定。

### 行政費用

本集團報告期內的一般及行政費用約24,927,000港元，較去年同期約13,255,000港元增加約11,672,000港元或88.1%。該增加主要由於：

- (1) 去年同期撥回貿易及其他應收款項減值撥備；及
- (2) 收購贛州誠正稀土科技股份有限公司事宜導致的相關諮詢費用的增加。

### 所得稅開支

本集團報告期內的所得稅抵免約224,000港元，較去年同期約2,558,000港元大幅減少，此乃主要由於報告期內產生除稅前虧損淨額。

本集團的所得稅詳情載於本公告簡明合併財務報表附註8。

### 淨利潤率

本集團報告期內的淨利潤率約為-13.1%。

淨利潤率較去年同期約-9.8%減少3.3%。該減少主要由於收益的減少以及如「行政費用」部分所述原因導致的一般及行政費用的增加。

**流動資金及資金來源**

本集團計劃將主要透過營運活動產生的現金流量、銀行貸款、動用貿易及其他應付款項以及本公司首次公开发售所得款項以應付本集團的營運資金需求。

	<b>2023年</b> <b>6月30日</b> <b>千港元</b>	2022年 12月31日 千港元
現金及現金等值物	<b>5,630</b>	7,662
借貸	<b>163,206</b>	178,439
資本負債比率	<b>78.6%</b>	78.3%
資產負債比率	<b>44.0%</b>	43.9%

**現金流量**

於2023年6月30日，本集團的現金及現金等值物為約5,630,000港元，較於2022年12月31日之約7,662,000港元減少約27%，主要由於行政費用的增加。

**借貸**

	<b>2023年</b> <b>6月30日</b> <b>千港元</b>	2022年 12月31日 千港元
即期：		
— 水泥板塊	<b>145,476</b>	163,099
— 未分配	<b>17,730</b>	15,340
	<b>163,206</b>	178,439

於2023年6月30日，本集團的銀行借貸約為85,320,000港元，較於2022年12月31日約100,317,000港元減少15.0%，主要由於報告期內償還銀行貸款所致。

於2023年6月30日及2022年12月31日，上述借貸未以本集團的物業、廠房及設備、土地使用權、應收票據以及受限制銀行存款作抵押、質押及擔保。

本集團到期借貸之詳情載於簡明合併中期財務報表附註16。

於2023年6月30日，本集團並無未動用銀行融資額度。

### **資本負債比率**

於2023年6月30日，本集團的資本負債比率為78.6%。

資本負債比率乃按債務除以總資產與總負債的差額而計算。

### **資本開支及資本承擔**

於2023年6月30日，本集團的資本開支約為2,532,000港元，皆為水泥板塊產生。有關開支較去年同期約10,618,000港元顯著減少。

於2023年6月30日，本集團的資本承擔約為646,000港元（於2022年12月31日：1,154,000港元）。

### **資產抵押**

於2023年6月30日，本集團於報告期內並無抵押任何資產。

### **或然負債**

於2023年6月30日，本集團並無重大的或然負債。

## 外匯風險

本集團的經營活動主要在中國內地，經營開支和資本收支均以人民幣為主，少量以港元收支。於報告期內，本集團未因匯率波動而在經營業務及經營資金方面受到重大影響。

於報告期內，本集團並無任何重大貨幣匯兌風險，故並無實施任何就有關風險的對沖措施。由於人民幣為不可自由兌換的貨幣，人民幣的未來匯率可能因中國政府可能實施的任何管治而較現時或過往匯率有大幅波動。匯率亦可能受到國內及／或國際的經濟發展及政治變化、以及人民幣的供求情況而有所影響。管理層將密切監察外匯風險，並考慮在必要時採取適當措施對沖外匯風險。

## 附屬公司及聯營公司之重大收購及出售事項

於2023年6月9日，投資者（本公司的全資附屬公司）已與（其中包括）目標股東訂立股份收購及注資協議，(1)以代價人民幣4,000萬元（相當於約4,401萬港元）向江西星耀收購目標公司25%的股權及(2)向目標公司注資人民幣1.6億元（相當於約1.76億港元）。注資後，目標公司的註冊資本將增加人民幣5,600萬元（相當於約6,162萬港元），人民幣1.04億元（相當於約1.14億港元）將計入目標公司的資本公積金。完成後，本集團將持有目標公司62.5%的股權，而目標公司的財務業績將與本集團財務業績綜合入賬。收購事項隨後於2023年7月31日完成。直至簡明合併中期財務報表獲授權刊發當天，由於獨立合資格專業估值師尚未落實購買價分配，且本公司仍在落實交易的會計影響，故業務合併的初步會計處理尚未完成。

除上文所披露者外，於報告期內，本集團並無就其附屬公司或聯營公司作出任何重大收購或出售事項。



## 中期股息及暫停辦理股份過戶登記手續

董事會並不建議派付截至2023年6月30日止六個月的任何中期股息。

## 僱員及薪酬政策

於2023年6月30日，本集團共有僱員213人。於報告期內僱員的酬金總額約12,617,000港元。員工之薪酬水準乃與彼等之職責、表現及貢獻相稱，並參考彼等之功績、資歷及能力以及本公司薪酬委員會的意見（如適用）而制定。

## 未來展望

於2023年下半年，本公司將繼續通過提升內部管理，有效降低成本；對現有公司設施進行升級換代，增加生產效率減少維護成本；通過精細客戶服務，擴大市場份額和提高產品盈利水準；不斷發展與完善研發團隊建設，推進產品管線的各项開發，持續探索其他創新管線，同時繼續積極探索新興行業尤其是新能源領域的投資機會；嘗試資本運作增強經營效益，提升綜合競爭力。於2023年6月9日，投資者（本公司的全資附屬公司）已與（其中包括）目標股東訂立股份收購及注資協議，(1)以代價人民幣4,000萬元（相當於約4,401萬港元）向江西星耀收購目標公司25%的股權及(2)向目標公司注資人民幣1.6億元（相當於約1.76億港元）。注資後，目標公司的註冊資本將增加人民幣5,600萬元（相當於約6,162萬港元），人民幣1.04億元（相當於約1.14億港元）將計入目標公司的資本公積金。完成後，本集團將持有目標公司62.5%的股權，而目標公司的財務業績將與本集團財務業績綜合入賬。於2023年7月31日，據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該股份收購及注資協議的先決條件已達成。本公司認為，憑藉當前使用清潔能源的市場趨勢以及利好政策，中國對稀土資源、稀土永磁材料及稀土永磁電機的市場需求將大幅增加。目標集團擁有稀土勘探開採、稀土永磁材料生產及稀土永磁電機等領域的技術及成熟經驗，將令本公司更有效及高效地躋身稀土及稀土永磁業務，符合本公司及其股東之整體利益。有關上述進一步資料，請參見本公司於2023年6月9日發佈的公告。

## 其他資料

### 股本

於2023年6月30日，本公司的已發行股本為5,520,000港元，分為552,000,000股股份，每股面值0.01港元。

### 董事、監事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於2023年6月30日，根據《證券及期貨條例》第352條須由本公司存置的登記冊中所記錄董事、最高行政人員或彼等各自的聯繫人於本公司及其相聯法團的股份及相關股份中擁有的權益如下：

姓名	身份	好倉／淡倉	持有股份數目	股權概約百分比
蔣學明 <sup>1</sup>	所控制法團的權益	好倉	297,500,000	53.89%

附註：

1. *Goldview*由非執行董事蔣學明先生全資持有。因此，根據《證券及期貨條例》第XV部，蔣先生被視為擁有與*Goldview*相同的本公司股份權益。*Goldview*亦為本公司的相聯法團。

除上文所披露外，於2023年6月30日，就董事所知，概無本公司董事或最高行政人員或彼等各自的聯繫人根據《證券及期貨條例》第XV部持有或被視為擁有任何本公司或其任何相聯法團須根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部規定或根據標準守則必須知會本公司及聯交所，或必須列入根據《證券及期貨條例》第352條所規定須記錄於該條例所指的登記冊的股份、相關股份及債券的權益或淡倉。

於2023年6月30日，本公司董事及最高行政人員（包括彼等各自的配偶及未滿十八歲的子女）概無擁有或獲授可認購本公司及其相聯法團的證券及購股權的任何權利，亦無行使任何該等權利。

## 主要股東於本公司股份之權益及淡倉

於2023年6月30日，就董事所知，下列人士（並非本公司董事或最高行政人員）擁有須記錄於根據《證券及期貨條例》第336條存置的登記冊的本公司的股份及相關股份的任何權益或淡倉如下：

名稱	身份	好倉／淡倉	持有股份數目	股權概約
				百分比
Goldview <sup>1</sup>	實益擁有人	好倉	297,500,000	53.89%
黃英彪先生	實益擁有人	好倉	67,130,000	12.16%

附註：

1. Goldview由非執行董事蔣學明先生全資持有。因此，根據《證券及期貨條例》第XV部，蔣先生被視為擁有與Goldview相同的本公司股份權益。

除上文所披露外，就董事所知，於2023年6月30日，概無其他人士擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部的規定須披露予本公司或聯交所或須記錄於本公司根據《證券及期貨條例》第336條存置的登記冊的本公司的股份及相關股份的任何權益或淡倉。

## 購股權計劃

本公司已於2015年5月28日採納一項購股權計劃（「購股權計劃」）。詳情請參閱本公司日期為2015年4月27日的通函。

於報告期內，本公司並無根據購股權計劃授出任何購股權，於報告期內亦無任何已授出但未行使的購股權。

## 購回、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 重大訴訟及仲裁

據董事所知，本集團於報告期內並未涉及任何重大訴訟、仲裁或索償事項，亦無涉及任何本公司尚未了結或面臨威脅之重大訴訟或索償。

## 遵守企業管治守則

本公司力求達到並保持高標準的企業管治。董事會相信，有效的企業管治及披露常規不僅對增強本公司的問責性及透明度以及投資者的信心起關鍵作用，亦對本集團的長遠成功至關重要。本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則的守則條文作為其自身的企業管治守則。

於報告期內，本公司已遵守企業管治守則。

## 遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則作為董事進行證券交易的行為準則。本公司向全體董事作出具體查詢後，彼等已確認於報告期內彼等均遵守標準守則所載的規定標準。

## 審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團截至2023年6月30日止六個月之未經審核中期財務報告，並就財務報告、風險管理及內部監控事宜與管理層進行了討論。審核委員會認為，該等財務報表的編製符合適用之會計準則及規定，並已作出適當披露。

## 報告期後事項

於本報告日期，除本報告「附屬公司及聯營公司之重大收購及出售事項」一節所披露者外，報告期後概無發生須作出額外披露資料或可能會影響本公司的重大事項。

承董事會命  
東吳水泥國際有限公司  
主席  
劉東

香港，2023年8月25日

於本報告日期，董事會成員包括執行董事劉東先生及吳俊賢先生；非執行董事蔣學明先生及謝鶯霞女士；以及獨立非執行董事曹貺予先生、俞曉穎女士及索索先生。

## 簡明合併中期財務報表審閱報告

致東吳水泥國際有限公司董事會  
(在開曼群島註冊成立的有限公司)

### 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第24頁至第56頁的簡明合併中期財務報表,此簡明合併中期財務報表包括東吳水泥國際有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)於2023年6月30日的簡明合併中期財務狀況表,及截至該日止六個月期間的相關簡明合併中期損益及其他全面收益表、簡明合併中期權益變動表及簡明合併中期現金流量表,以及主要會計政策概要及其他解釋附註(「簡明合併中期財務報表」)。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期財務報表編製的報告必須符合上市規則的有關條文及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該等簡明合併中期財務報表。我們的責任是根據我們的審閱對簡明合併中期財務報表作出結論。我們僅根據協定的委聘條款向閣下(作為整體)報告我們的意見,除此之外本報告並無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負責或承擔任何責任。

### 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務報表審閱」進行審閱。審閱中期財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及應用分析性及其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審核準則進行審核的範圍為少,故不能令我們保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不發表審核意見。

## 結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信簡明合併中期財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

**蔡潔瑩**

執業證書號碼P07387

香港，2023年8月25日



## 簡明合併中期損益及其他全面收益表

		截至6月30日止六個月	
		2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
	附註		
收入	7	140,576	203,321
銷售成本		(138,059)	(218,795)
<b>毛利／(毛損)</b>		<b>2,517</b>	(15,474)
分銷開支		(1,144)	(1,905)
行政開支		(24,927)	(13,255)
其他收入		585	2,570
<b>經營虧損</b>		<b>(22,969)</b>	(28,064)
融資收入		6,682	8,187
融資成本		(2,668)	(3,430)
融資收入淨額		4,014	4,757
分佔聯營公司之業績		313	805
<b>除所得稅前虧損</b>	9	<b>(18,642)</b>	(22,502)
所得稅抵免	8	224	2,558
<b>期內虧損</b>		<b>(18,418)</b>	(19,944)
<b>期內其他全面收益</b>			
<i>其後可能重新分類至損益的項目：</i>			
換算海外業務財務報表所產生之匯兌差額		(26,496)	(32,539)
<b>期內全面收益總額</b>		<b>(44,914)</b>	(52,483)

		截至6月30日止六個月	
		2023年	2022年
		千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
附註			
	以下各方應佔期內虧損：		
	— 本公司擁有人	(17,433)	(18,661)
	— 非控股權益	(985)	(1,283)
		<u>(18,418)</u>	<u>(19,944)</u>
	以下各方應佔期內全面收益總額：		
	— 本公司擁有人	(44,257)	(51,448)
	— 非控股權益	(657)	(1,035)
		<u>(44,914)</u>	<u>(52,483)</u>
	每股虧損		
	— 基本及攤薄 (每股港元)	19 (0.032)	(0.034)

## 簡明合併中期財務狀況表

	附註	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	175,821	194,137
商譽		12,517	13,064
無形資產	11	6,083	6,767
就購買機器及無形資產支付之按金	14	469	3,106
就收購物業支付之按金	14	24,300	25,361
於聯營公司之投資	12	41,826	43,339
遞延稅項資產	17	5,224	5,790
按公平值計入損益之金融資產	13	108,000	112,715
非流動資產總額		374,240	404,279
<b>流動資產</b>			
存貨		47,272	44,028
貿易及其他應收款項	14	42,082	51,834
短期銀行存款		444,398	466,640
已抵押銀行存款		42,274	60,200
現金及現金等值物		5,630	7,662
流動資產總額		581,656	630,364
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	15	197,484	223,619
合約負責		25,280	15,175
租賃負債	21	860	1,032
借貸	16	163,206	178,439
流動負債總額		386,830	418,265

	附註	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
流動資產淨值		<b>194,826</b>	212,099
資產總額減流動負債		<b>569,066</b>	616,378
非流動負債			
租賃負債	21	<b>413</b>	794
遞延稅項負債	17	<b>33,290</b>	35,307
非流動負債總額		<b>33,703</b>	36,101
資產淨值		<b>535,363</b>	580,277
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	18	<b>5,520</b>	5,520
儲備		<b>537,436</b>	581,693
		<b>542,956</b>	587,213
非控股權益		<b>(7,593)</b>	(6,936)
權益總額		<b>535,363</b>	580,277

## 簡明合併中期權益變動表

	本公司擁有人應佔權益					非控股權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元 (附註18)	其他儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	總計 千港元		
於2023年1月1日 (經審核)	5,520	460,321	(54,319)	175,691	587,213	(6,936)	580,277
期內虧損	-	-	-	(17,433)	(17,433)	(985)	(18,418)
換算海外業務財務報表所產生之 匯兌差額	-	-	(26,824)	-	(26,824)	328	(26,496)
期內全面收益總額	-	-	(26,824)	(17,433)	(44,257)	(657)	(44,914)
於2023年6月30日 (未經審核)	<u>5,520</u>	<u>460,321</u>	<u>(81,143)</u>	<u>158,258</u>	<u>542,956</u>	<u>(7,593)</u>	<u>535,363</u>
於2022年1月1日 (經審核)	5,520	460,321	4,516	216,159	686,516	(4,790)	681,726
期內虧損	-	-	-	(18,661)	(18,661)	(1,283)	(19,944)
換算海外業務財務報表所產生之 匯兌差額	-	-	(32,787)	-	(32,787)	248	(32,539)
期內全面收益總額	-	-	(32,787)	(18,661)	(51,448)	(1,035)	(52,483)
於2022年6月30日 (未經審核)	<u>5,520</u>	<u>460,321</u>	<u>(28,271)</u>	<u>197,498</u>	<u>635,068</u>	<u>(5,825)</u>	<u>629,243</u>

## 簡明合併中期現金流量表

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
<b>經營活動產生的現金流量</b>		
扣除營運資金支出前之經營虧損	(9,474)	(20,119)
貿易及其他應收款項減少	7,841	148,129
其他經營現金流量	(14,610)	(18,278)
經營活動(所用)／產生的現金	(16,243)	109,732
已付所得稅	-	(8,560)
已收政府補貼	126	2,685
經營活動(所用)／產生的現金淨額	(16,117)	103,857
<b>投資活動產生的現金流量</b>		
已收利息	6,682	5,092
購買物業、廠房及設備	(1,373)	(4,313)
購買無形資產	-	(7)
就購買機器支付之按金	(488)	(3,428)
就收購物業支付之按金	-	(27,062)
就取消購買無形資產退回之按金	1,937	-
存置短期存款	(304,976)	(326,525)
提取短期存款	307,807	278,800
存置已抵押銀行存款	(43,972)	(43,090)
提取已抵押銀行存款	59,999	60,110
投資活動產生／(所用)的現金淨額	25,616	(60,423)
<b>融資活動產生的現金流量</b>		
借款所得款項	81,355	58,935
償還借款	(90,199)	(58,935)
租賃負債本金部分之還款	(511)	(281)
已付利息	(2,002)	(2,939)
融資活動所用的現金淨額	(11,357)	(3,220)
<b>現金及現金等值物(減少)／增加淨額</b>	(1,858)	40,214
期初現金及現金等值物	7,662	90,292
銀行結餘及現金匯率變動之影響	(174)	(4,943)
期末現金及現金等值物	5,630	125,563

## 簡明合併中期財務報表附註

### 1. 一般資料

東吳水泥國際有限公司（「本公司」）於2011年11月29日在開曼群島註冊成立為有限公司，其註冊辦事處地址設於Walkers Corporate Limited的辦事處，地址為190 Elgin Avenue, George Town, Grand Cayman KY1-9008, Cayman Islands。董事認為，本公司之直接最終控股公司為Goldview Development Limited，一家於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立之公司。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司統稱為「本集團」。本集團主要從事水泥生產及銷售以及生物技術的研發。本集團主要營業地點位於中華人民共和國（「中國」）江蘇省吳江市汾湖經濟開發區。

本公司股份自2012年6月13日起於香港聯合交易所有限公司主板上市。

### 2. 編製基準

本簡明合併中期財務資料（「財務資料」）乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）及香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則之適用披露條文而編製。本簡明合併中期財務資料於2023年8月25日獲董事會（「董事會」）批准刊發。

財務資料乃按照2022年度財務報表所採納的相同會計政策編製，惟於2023年1月1日或之後開始之期間首次生效的新訂及經修訂準則以及國際會計準則理事會下的國際財務報告準則詮釋委員會頒佈的議程決定有關者除外。任何會計政策變動的詳情載於附註3。

根據香港會計準則第34號編製財務資料須採用影響政策應用及按年初累計至今為基準之資產及負債、收入及開支的呈報金額的若干判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。編製財務報表時作出重大判斷及估計的方面及其影響於附註4披露。

除非另有指明，否則財務資料以港元（「港元」）呈列並包括簡明合併財務報表及經選定解釋附註。該等附註包括對理解本集團自2022年度財務報表以來財務狀況及表現變動屬重大的事件及交易的解釋。財務資料不包括根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製的一整套財務報表所需的所有資料，且應與2022年合併財務報表一併閱讀。

## 2. 編製基準 (續)

此財務資料未經審核，惟經香港立信德豪會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務報表審閱」進行審閱。香港立信德豪會計師事務所有限公司致董事會之獨立審閱報告載於第22頁至第23頁。

財務資料已按歷史成本法編製，惟若干金融工具按適用情況以公平值計量除外。

## 3. 重大會計政策

### 3.1 香港財務報告準則之變動

#### (a) 採納新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂—於2023年1月1日首次生效

香港會計師公會已頒佈一項新訂香港財務報告準則及多項香港財務報告準則之修訂，該等修訂於本集團當前會計期間首次生效：

香港會計準則第8號之修訂	會計估計的定義
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易所產生之資產及負債相關之遞延稅項
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務聲明第2號之修訂	會計政策之披露
香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第17號之修訂	保險合約
香港會計準則第12號之修訂	國際稅收改革—支柱二立法模板

於本期間應用之新訂及經修訂香港財務報告準則，對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或於該等簡明合併中期財務報表所載列之披露並無重大影響。

### 3.2 即期所得稅

中期所得稅以預期全年總盈利的適用稅率累計。

### 3.3 其他新訂香港會計準則、修訂及詮釋

本集團並無採用任何於本會計期間尚未生效之新訂香港財務報告準則或修訂。



#### 4. 運用判斷及估計

編製財務資料時，管理層須作出影響會計政策的應用、資產及負債的呈報金額、收入及開支之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

編製該等財務資料時，管理層於應用本集團的會計政策時所作的重大判斷及估計不明朗因素的主要來源與截至2022年12月31日止年度的合併財務報表所應用者相同。

#### 5. 財務風險管理

##### 5.1 財務風險因素

本集團業務涉及多類財務風險：外匯風險、現金流量利率風險、信貸風險及流動資金風險。

財務資料並不包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資料及披露事項，且應與本集團截至2022年12月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

本集團自年末以來的風險管理部門或自年末以來的任何風險管理政策概無任何變動。

##### 5.2 流動資金風險

本集團致力於維持充足的現金及信用額度以滿足其流動資金要求。本集團透過結合營運產生的資金、短期銀行借貸及權益持有人所提供的財務支援撥付營運資金需求。

與年末相比較，金融負債的合約未貼現現金流出並無重大變動。

## 6. 分部報告

本集團根據主要經營決策者審閱之用於作出戰略決策的報告釐定其經營分部。

由於各項業務提供不同的產品及服務並需要不同的業務策略，因此該等分部均單獨管理。董事會將本集團之產品及服務線識別為以下可報告經營分部：

可報告分部：

- 水泥生產及銷售
- 生物技術研究與開發

本集團來自外部客戶之所有收入及非流動資產均源自於中國之業務或均位於中國。因此，概無呈列地區資料。

於下表，收入乃按收入確認時間劃分。表格亦載列本集團可報告分部與拆分收入對賬。

6. 分部報告 (續)

截至2023年6月30日止六個月(未經審核)

	水泥生產及 銷售 千港元	生物技術研究 與開發 千港元	總計 千港元
<b>收入確認時間</b>			
時間點	140,409	–	140,409
隨時間轉移	167	–	167
分部收入	<u>140,576</u>	<u>–</u>	<u>140,576</u>
分部業績	<u>(10,196)</u>	<u>(2,816)</u>	<u>(13,012)</u>
未分配開支			<u>(5,630)</u>
所得稅抵免	<u>224</u>	<u>–</u>	<u>224</u>
期內虧損			<u>(18,418)</u>
<b>於2023年6月30日(未經審核)</b>			
分部資產	<u>797,896</u>	<u>21,730</u>	819,626
就收購物業支付之按金			24,300
按公平值計入損益之金融資產			108,000
未分配資產			<u>3,970</u>
總資產			<u>955,896</u>
分部負債	<u>344,946</u>	<u>3,008</u>	347,954
未分配負債			<u>72,579</u>
總負債			<u>420,533</u>

## 6. 分部報告 (續)

截至2022年6月30日止六個月 (未經審核)

	水泥生產及 銷售 千港元	生物技術研究 與開發 千港元	總計 千港元
收入確認時間			
時間點	203,071	–	203,071
隨時間轉移	<u>250</u>	<u>–</u>	<u>250</u>
分部收入	<u>203,321</u>	<u>–</u>	<u>203,321</u>
分部業績	<u>(15,967)</u>	<u>(3,678)</u>	<u>(19,645)</u>
未分配開支			<u>(2,857)</u>
所得稅抵免	<u>2,558</u>	<u>–</u>	<u>2,558</u>
期內虧損			<u>(19,944)</u>
於2022年12月31日 (經審核)			
分部資產	<u>867,291</u>	<u>25,159</u>	892,450
就收購物業支付之按金			25,361
按公平值計入損益之金融資產			112,715
未分配資產			<u>4,117</u>
總資產			<u>1,034,643</u>
分部負債	<u>385,779</u>	<u>2,795</u>	388,574
未分配負債			<u>65,792</u>
總負債			<u>454,366</u>

上文所呈報的分部收入為屬於香港財務報告準則第15號範圍內來自外部客戶之收入及客戶合約收入。於兩個期間均無分部間銷售。期內，來自本集團水泥生產及銷售分部的單一最大外部獨立客戶的收入佔本集團收入的19.93% (2022年6月30日：15.92%)。

## 7. 收入

本公司於中國的附屬公司主要從事水泥生產及銷售。本集團的收入分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
銷售普通矽酸鹽水泥(強度等級42.5)	105,706	165,994
銷售複合矽酸鹽水泥(強度等級32.5R)	34,703	37,077
固廢處置收入	167	250
	<b>140,576</b>	<b>203,321</b>

本集團的所有收入乃來自客戶合約。

下表載列有關於客戶合約的貿易應收款項、應收票據及合約負債的資料。

	於	
	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項及應收票據淨額(附註14)	31,183	43,209
合約負債	<b>(25,280)</b>	<b>(15,175)</b>

合約負債主要與自客戶取得的預付款有關。截至2023年1月1日的合約負債15,175,000港元(2022年6月30日:15,876,000港元)已於達致當期履約義務時確認為截至2023年6月30日止六個月的收入。

本集團已對其銷售水泥產品的銷售合約應用實際權宜方法，因此，上述資料並無計入本集團將於履行原預計期限為一年或以內的銷售水泥產品合約項下剩餘履約義務時有權取得的收入的資料。

## 8. 所得稅抵免

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
— 企業所得稅 (「企業所得稅」)	—	—
遞延稅項 (附註17)	(224)	(2,558)
所得稅抵免	(224)	(2,558)

根據開曼群島及英屬處女群島的規例及法規，本集團毋須於該等司法權區繳納任何所得稅。

截至2023年6月30日止六個月，香港利得稅稅率乃採用完整財政期間預期之估計加權平均所得稅稅率16.5% (2022年：16.5%)計算。本集團於截至2023年6月30日止期間毋須繳納開曼群島及英屬處女群島司法權區任何稅項 (2022年：無)。由於本集團於期內並無在香港產生任何應課稅溢利，故概無作出香港利得稅撥備 (2022年：無)。

海外附屬公司之稅項乃採用有關國家預期適用之估計年度實際稅率計算。根據中國相關法律及法規，截至2023年6月30日止六個月，所有中國附屬公司的中國企業所得稅稅率均按其應課稅溢利的25%計算。

9. 除所得稅前虧損

本集團除所得稅前虧損經扣除／(計入)下列各項得出：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
已售存貨的成本	137,788	218,143
物業、廠房及設備折舊	12,451	12,894
使用權資產折舊	699	524
無形資產攤銷	418	453
貿易應收款項減值撥備／(撥備撥回)淨額	64	(3,260)
其他應收款項減值(撥備撥回)／撥備淨額	(11)	19
僱員開支(包括董事薪酬)		
—工資及薪金	9,122	9,134
—退休金計劃供款	3,495	3,813
核數師酬金	157	168
短期租賃開支	97	184

## 10. 物業、廠房及設備

物業、廠房  
及設備  
千港元**截至2023年6月30日止六個月**

於2023年1月1日之賬面值 (經審核)

添置

折舊

匯兌差額

**194,137****2,532****(13,150)****(7,698)**

於2023年6月30日之賬面值 (未經審核)

**175,821****截至2022年6月30日止六個月**

於2022年1月1日之賬面值 (經審核)

添置

折舊

匯兌差額

217,394

10,618

(13,418)

(9,598)

於2022年6月30日之賬面值 (未經審核)

204,996

附註： 下表概述按相關資產性質進行資本化之使用權資產：



10. 物業、廠房及設備 (續)

使用權資產	土地使用權 千港元	租賃土地及樓宇 千港元	總計 千港元
於2023年1月1日	15,414	1,600	17,014
折舊	(227)	(472)	(699)
匯兌差額	(637)	(34)	(671)
於2023年6月30日	<u>14,550</u>	<u>1,094</u>	<u>15,644</u>
於2022年1月1日	17,256	1,092	18,348
折舊	(243)	(281)	(524)
匯兌差額	(765)	(1)	(766)
於2022年6月30日	<u>16,248</u>	<u>810</u>	<u>17,058</u>

11. 無形資產

	技術知識 千港元
於2023年1月1日 (經審核)	6,767
攤銷	(418)
匯兌差額	(266)
於2023年6月30日 (未經審核)	<u>6,083</u>
於2022年1月1日 (經審核)	8,273
添置	7
攤銷	(453)
匯兌差額	(356)
於2022年6月30日 (未經審核)	<u>7,471</u>

技術知識指具有有限可使用年期的知識產權，並於其10年的估計可使用年期按直線法攤銷。

## 12. 於聯營公司之投資

	於	
	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
非上市股本投資：		
投資成本	30,964	30,964
分佔聯營公司之業績，扣除已收股息	10,862	12,375
於期末及年末	<b>41,826</b>	<b>43,339</b>

本集團於其聯營公司蘇州東通環保科技有限公司（「東通環保科技」）中擁有43.2%（2022年12月31日：43.2%）權益。東通環保科技於中國註冊成立及營運，主要業務為研發環保技術及提供相關服務。投資成本為27,637,000港元（相當於人民幣24,000,000元）。

本集團擁有於一間聯營公司珠海匯垠匯恒股權投資資金管理有限公司30%（2022年12月31日：30%）的權益。該公司於中國註冊成立，主要業務為金融投資管理。投資成本為3,327,000港元（相當於人民幣2,757,000元）。

所有該等聯營公司均以權益法於該等簡明合併財務報表入賬。

12. 於聯營公司之投資 (續)

重大聯營公司之財務資料概要

下文載列有關本集團重大聯營公司之財務資料概要。以下財務資料概要指聯營公司根據香港財務報告準則所編製之財務報表之所示金額。

	於	
	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
東通環保科技		
非流動資產	7,618	8,686
流動資產	94,476	97,499
流動負債	(11,809)	(13,067)

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
收入	4,600	6,040
期內溢利	1,105	1,863
期內其他全面收益	(3,938)	(4,311)
期內全面收益總額	(2,833)	(2,448)
期內從聯營公司收取的股息	-	-

上述財務資料概要與於簡明合併中期財務報表確認之於聯營公司權益之賬面值之對賬：

	於	
	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (未經審核)
東通環保科技資產淨值	90,285	93,118
本集團於東通環保科技之所有權權益百分比	43.2%	43.2%
本集團於東通環保科技之權益之賬面值	39,007	40,231

## 12. 於聯營公司之投資 (續)

## 一間非重大聯營公司之總體資料

	於	
	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
總賬面值	<u>2,819</u>	<u>3,108</u>
	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
本集團應佔聯營公司以下各項總額：		
期內虧損	(165)	-
期內其他全面收益	(124)	(151)
期內全面收益總額	<u>(289)</u>	<u>(151)</u>

## 13. 按公平值計入損益之金融資產

	於	
	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
非上市基金投資	<u>108,000</u>	<u>112,715</u>

於2022年12月26日，本集團與中國非上市基金國民信託訂立信託協議。國民信託負責管理運用信託財產，為本集團獲取投資收益。

14. 貿易及其他應收款項

	於	
	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
應收第三方貿易應收款項及應收票據	31,413	43,385
減：減值撥備 (附註(iii))	(230)	(176)
<b>貿易應收款項及應收票據淨額 (附註(i))</b>	<b>31,183</b>	<b>43,209</b>
預付款項及按金 (附註(ii))	32,054	33,083
其他應收款項	3,691	4,100
減：其他應收款項減值撥備 (附註(iii))	(77)	(91)
<b>預付款項、按金及其他應收款項</b>	<b>35,668</b>	<b>37,092</b>
<b>貿易及其他應收款項總額</b>	<b>66,851</b>	<b>80,301</b>
減：非流動部分		
就購買機器及無形資產支付之按金 (附註(ii))	(469)	(3,106)
就收購物業支付之按金 (附註(ii))	(24,300)	(25,361)
<b>貿易及其他應收款項－流動部分</b>	<b>42,082</b>	<b>51,834</b>

於2023年6月30日及2022年12月31日，概無貿易應收款項及應收票據就借貸作出抵押。

## 14. 貿易及其他應收款項 (續)

## (i) 貿易應收款項及應收票據

給予客戶之信貸期一般介乎30至90日(2022年12月31日:30至90日)。就主要客戶而言,視乎本集團與彼等之業務關係及其信用,本集團可向彼等授出以下信貸期:(i)循環信貸限額介乎人民幣1,000,000元至人民幣50,000,000元,信貸期不超過365日,及(ii)超出上述循環信貸限額之任何未收回應收款項,信貸期介乎0至30日。

應收票據指就結付貿易應收款項而向客戶收取的票據。應收票據一般於180日內到期。

貿易應收款項及應收票據包括增值稅。貿易應收款項及應收票據(扣除撥備)按發票日期及票據發行日期劃分之賬齡分析如下:

	於	
	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
90日內	21,599	38,692
91日至180日	7,015	4,117
181日至1年	2,569	258
1年至2年	—	142
	<b>31,183</b>	<b>43,209</b>

該等結餘為已逾期但未減值,且與若干同本集團保持良好往績記錄的獨立客戶有關。根據過往經驗,董事認為,由於信貸質素並無重大變化且仍認為結餘可全數收回,故無需就該等結餘計提減值撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押物或採取其他增強信貸的措施。

14. 貿易及其他應收款項 (續)

(ii) 預付款項及按金

於2023年6月30日，本集團之預付款項及按金主要包括就原材料採購、購買機器、購買許可證使用權及物業分別向供應商支付的為數6,934,000港元、469,000港元、零及24,300,000港元（2022年12月31日：4,311,000港元、1,163,000港元、1,943,000港元及25,361,000港元）的預付款項及按金。

(iii) 貿易及其他應收款項減值撥備變動如下：

	於	
	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項：		
期／年初	176	3,377
期／年內撥備	203	39
期／年內已收回結餘	(139)	(3,055)
匯兌差額	(10)	(185)
	<u>230</u>	<u>176</u>
其他應收款項：		
期／年初	91	67
期／年內 (撥備撥回) / 撥備，淨額	(11)	31
匯兌差額	(3)	(7)
	<u>77</u>	<u>91</u>

貿易應收款項及其他應收款項減值撥備的產生及解除已計入損益內的行政開支。於減值賬目內扣除的款項通常會於預期不可收回更多現金時予以撇銷。本集團根據會計政策確認整體及個別評估的減值虧損。

## 15. 貿易及其他應付款項

	於	
	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	52,150	73,300
應付票據	73,999	85,420
應付薪酬及花紅	792	4,834
應付增值稅	389	1,577
應付關聯方款項 (附註22(a))	55,476	44,136
其他應付款項	14,678	14,352
	<b>197,484</b>	<b>223,619</b>

本集團主要供應商給予的信貸期為30至90日。本集團大部分貿易及其他應付款項均以人民幣計值。

本集團貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若。

貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於	
	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
30日內	9,416	12,841
31日至90日	32,230	36,264
91日至180日	3,257	15,566
181日至1年	5,301	6,216
1年至2年	504	1,020
超過2年	1,442	1,393
	<b>52,150</b>	<b>73,300</b>



16. 借貸

	於	
	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
銀行借貸 (附註(a))	85,320	100,317
其他貸款，無抵押 (附註(b)、(c)、(d)、(e)、(f))	77,886	78,122
總銀行及其他貸款	163,206	178,439
償還借貸之賬面值：		
按要求或一年內	163,206	178,439

附註：

- (a) 於2023年6月30日，按固定年利率介乎4.20%至4.95%（2022年12月31日：4.40%至5.30%）計息的銀行借貸約85,320,000港元（2022年12月31日：100,317,000港元）由本公司提供之公司擔保作抵押。
- (b) 於2023年6月30日，本集團之其他貸款包括來自一名第三方按固定年利率9%計息的一筆其他貸款10,700,000港元（2022年12月31日：10,700,000港元）。
- (c) 於2022年12月31日，本集團之其他貸款包括來自另一名第三方按固定年利率13%計息的一筆其他貸款890,000港元，該貸款已於期內悉數償還。
- (d) 於2023年6月30日，本集團之其他貸款包括來自本公司非執行董事蔣先生所控制的公司的一筆免息貸款3,600,000港元（2022年12月31日：3,600,000港元）。
- (e) 於2023年6月30日，本集團之其他貸款包括本集團聯營公司東通環保科技的一筆免息貸款60,156,000港元（2022年12月31日：62,782,000港元）。
- (f) 於2023年6月30日，蔣先生提供無抵押免息貸款3,430,000港元（2022年12月31日：150,000港元）。

## 17. 遞延稅項

	於	
	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
遞延稅項資產	5,224	5,790
遞延稅項負債	(33,290)	(35,307)
	<b>(28,066)</b>	<b>(29,517)</b>

	有關權益 持有人應佔 溢利的預扣稅 千港元 (附註(a))	稅項虧損 千港元 (附註(b))	總計 千港元
於2023年1月1日(經審核)	(35,307)	5,790	(29,517)
於損益內扣除	562	(338)	224
匯兌差額	1,455	(228)	1,227
於2023年6月30日(未經審核)	<b>(33,290)</b>	<b>5,224</b>	<b>(28,066)</b>
於2022年1月1日(經審核)	(42,428)	–	(42,428)
於損益內扣除	2,558	–	2,558
匯兌差額	1,827	–	1,827
於2022年6月30日(未經審核)	<b>(38,043)</b>	<b>–</b>	<b>(38,043)</b>

- (a) 根據自2008年1月1日生效之中國企業所得稅法，須就向外國投資者宣派來自於中國成立的外資企業的股息徵收10%預扣稅。倘中國與外國投資者所在司法權區之間訂有稅務協定，則可按較低預扣稅率繳稅。就本集團而言，於申報股息時獲中國稅務局批准的適用稅率為10%。因此，本集團須就於中國成立的附屬公司就於2008年1月1日起產生的盈利所分派的股息繳納預扣稅。
- (b) 於2023年6月30日，本集團未動用稅項虧損約66,023,000港元(2022年12月31日：30,621,000港元)，可用於抵銷未來溢利。於2023年6月30日，未動用稅項虧損約20,894,000港元(2022年12月31日：23,160,000港元)已於遞延稅項資產中確認，而由於未來溢利流之不可預測性，約45,129,000港元(2022年12月31日：7,461,000港元)於2023年6月30日尚未獲確認。

**18. 股本**

	普通股股數 (千股)	普通股面值 千港元
法定：		
於2022年1月1日、2022年6月30日、2022年12月31日及 2023年6月30日的普通股，每股0.01港元	<u>10,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
於2022年1月1日、2022年6月30日、2022年12月31日及 2023年6月30日	<u>552,000</u>	<u>5,520</u>

**19. 每股虧損**

每股基本虧損按本公司擁有人應佔虧損17,433,000港元（2022年6月30日：18,661,000港元）除以期內已發行普通股加權平均數552,000,000股（2022年6月30日：552,000,000股）股份計算。

由於截至2023年及2022年6月30日止期間內概無攤薄購股權及其他已發行攤薄潛在普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

**20. 股息**

截至2023年6月30日止六個月概無派付或擬派付股息（2022年：無）。

本中期期間結束後，本公司董事決定將不就本中期期間派付股息（2022年：無）。

## 21. 租賃負債

	租賃土地及樓宇	
	2023年 千港元	2022年 千港元
於1月1日 (經審核)	1,826	1,102
利息開支	31	9
租賃付款	(542)	(290)
匯兌差額	(42)	(1)
	<u>1,273</u>	<u>820</u>
於6月30日 (未經審核)	1,273	820

	於	
	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
流動部分	860	1,032
非流動部分	413	794
	<u>1,273</u>	<u>1,826</u>

未來租賃付款到期情況如下：

	最低租賃付款	利息	現值
	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)
不遲於一年	894	34	860
一年以上但兩年以內	420	7	413
	<u>1,314</u>	<u>41</u>	<u>1,273</u>

21. 租賃負債 (續)

	最低租賃付款	利息	現值
	2022年	2022年	2022年
	12月31日	12月31日	12月31日
	千港元	千港元	千港元
	(經審核)	(經審核)	(經審核)
不遲於一年	1,085	53	1,032
一年以上但兩年以內	668	20	648
兩年以上但五年以內	146	–	146
	<u>1,899</u>	<u>73</u>	<u>1,826</u>

22. 關聯方交易

(a) 主要管理層薪酬

主要管理層包括董事(執行董事與非執行董事)及高級管理層。就僱員服務已付或應付主要管理層的薪酬載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
基本薪金及實物福利	<u>2,331</u>	<u>1,508</u>

於2023年1月1日，蔣先生(作為放債人)與本公司(作為借款人)訂立免息貸款融資協議，以向本集團一間附屬公司授出最高為5,000,000港元之貸款融資，惟放債人有凌駕性權利可提出按要求還款。於2023年6月30日，應付蔣先生之借貸約為3,430,000港元(2022年12月31日：150,000港元)。

本集團結欠東通環保科技(本集團聯營公司)借貸約60,156,000港元(2022年：62,782,000港元)。

其他應付款項包括應付受蔣先生控制的公司的款項55,476,000港元(2022年12月31日：44,136,000港元)。該等結餘為無抵押、免息及須按要求的償還。

## 22. 關聯方交易 (續)

## (b) 重大關聯方交易

於期內，本集團進行之重大關聯方交易之概要如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
來自下列各方之已收收益		
— 一間聯營公司	<b>167</b>	250

附註：

- (i) 有關固體廢棄物處理收入之已收收益經訂約雙方相互協定

上述關聯方交易概無構成上市規則項下之不獲豁免關連交易或不獲豁免持續關連交易。

## 23. 資本承擔

	於	
	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
收購以下各項之承擔：		
物業、廠房及設備	<b>646</b>	1,154

## 24. 金融工具

下表載列金融資產及負債之賬面值及公平值：

	於	
	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
<b>金融資產：</b>		
按攤銷成本列賬的金融資產		
— 貿易及其他應收款項 (不包括預付款項)	59,097	72,579
— 短期銀行存款	444,398	466,640
— 已抵押銀行存款	42,274	60,200
— 現金及現金等值物	5,630	7,662
按公平值計入損益之金融資產		
— 非上市基金投資	108,000	112,715
合計	<u>659,399</u>	<u>719,796</u>
<b>金融負債：</b>		
按攤銷成本列賬的金融負債		
— 借貸	163,206	178,439
— 貿易及其他應付款項 (不包括非金融負債)	197,095	222,042
租賃負債	1,273	1,826
合計	<u>361,574</u>	<u>402,307</u>

### 公平值計量

本集團金融及非金融資產及負債之公平值計量盡可能使用市場可觀察輸入資料及數據。釐定公平值計量所使用之輸入資料根據所使用估值技術採用輸入資料的可觀察程度分類為不同層級 (「公平值等級」)：

- 第1級：相同項目於活躍市場之報價 (未經調整)；
- 第2級：第1級輸入資料以外直接或間接可觀察輸入資料；
- 第3級：不可觀察輸入資料 (即無法自市場數據衍生)。

分類為上述等級的項目乃基於所使用對該項目公平值計量產生重大影響之最低等級輸入資料確定。等級之間項目轉撥於其產生期間確認。

**24. 金融工具 (續)****公平值計量 (續)****(i) 並非按公平值計量之金融工具**

並非按公平值計量之金融工具包括現金及銀行結餘、貿易及其他應收款項、短期銀行存款、已抵押銀行存款、貿易及其他應付款項以及借貸。

由於其短期性質，現金及銀行結餘、貿易及其他應收款項、短期銀行存款、已抵押銀行存款、貿易及其他應付款項以及借貸的賬面值與其公平值相若。

**(ii) 按公平值計量之金融工具**

簡明合併財務報表內包含的按公平值計入損益的金融資產須按公平值計量並作出披露。

釐定第3級金融工具之公平值計量時所使用的估值技術及重大不可觀察輸入資料以及重大可觀察輸入資料與公平值間的關係載列如下。

**有關第3級公平值計量的資料**

就按公平值計入損益的金融資產而言

本集團之非上市私募基金分類為第3級，由並無關連之資產管理人管理，該等管理人運用各種投資策略來達成其各自的投資目標。該基金之公平值乃根據基金經理提供之估值入賬。該等估值按於私募基金資產淨值之擁有權比例計量，為一項不可觀察輸入資料。基金經理根據第1級金融工具之直接市場報價估計相關投資之公平值。就其他投資而言，基金經理採用適當之估值技術，例如最新交易價、貼現現金流量或遠期市盈倍數（透過與公開買賣之可資比較公司比較得出，並已計及流動性貼現）。此等模型定期以相同工具的任何可觀察現時市場交易價格或根據任何可得的可觀察市場數據進行調節及測試其有效性。

由於第3級投資基金為封閉式，本集團會審閱各投資基金所持相關投資的估值，以評估基金管理人所提供的資產淨值是否恰當，並可能對本集團持有的擁有權權益所固有的權利及義務作出其認為合適的調整。

截至2023年6月30日止期間，公平值等級分類項下並無轉撥。



24. 金融工具 (續)

公平值計量 (續)

(ii) 按公平值計量之金融工具 (續)

按公平值列賬之金融工具根據重大不可觀察輸入資料 (第3級) 之對賬如下：

按公平值計入損益之金融資產	2023年 千港元	2022年 千港元
於1月1日 (經審核)	112,715	—
收益或虧損總額：		
— 金融資產之公平值變動	—	—
匯兌差額	(4,715)	—
	<u>108,000</u>	<u>—</u>
於6月30日 (未經審核)	108,000	—

25. 期後事項

於2023年6月9日，本集團與贛州誠正稀土新材料股份有限公司(「贛州誠正」)的股東訂立股份收購及注資協議(「協議」)。根據協議，本集團將以現金代價人民幣200,000,000元收購贛州誠正合共62.5%的股權。贛州誠正的主要業務為生產及銷售磁性材料以及其他應用產品。本集團透過收購贛州誠正，以為在具備潛在增長機遇的領域實現本集團的業務多元化並提升股東價值。收購事項隨後於2023年7月31日完成。直至簡明合併中期財務報表獲授權刊登當天，由於獨立合資格專業估值師尚未落實購買價分配，且本公司仍在落實交易的會計影響，故業務合併的初步會計處理尚未完成。